

REGIONE PIEMONTE BU20 15/05/2025

Citta' metropolitana di Torino

**" Variante di Borgaretto alla SP 143 II Lotto. Determinazione d'esproprio finale. (Prat. n. 84/2009). Rep. n. 2390 del 17 aprile 2025.**

Documento allegato

**ATTO N. DD 2390**

**DEL 17/04/2025**

**Rep. di struttura DD-RA2 N. 37**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI**

**OGGETTO:** "Variante di Borgaretto alla SP 143 II Lotto". Determinazione d'esproprio finale (prat. 84/2009) - Progetto n. 50626/2008  
Rep. Generale n.1036 del 17/04/2025.

Visti:

- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1478-1409881 del 11/12/2007, immediatamente eseguibile, di approvazione del Progetto definitivo relativo ai lavori denominati "*Variante di Borgaretto alla SP 143 II Lotto*";
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1126-50954 del 21/10/2008, di approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori sopra indicati;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 48-23735/2009 del 03/06/2009, con la quale venne disposta l'occupazione d'urgenza delle aree sopraindicate;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 57-14230 del 05/06/2018, con la quale sono state quantificate le indennità di espropriazione da corrispondere in favore degli aventi diritto per l'espropriazione delle aree interessate dai lavori in oggetto, ritualmente notificata ai soggetti espropriati nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 25-26790/2011 del 26/07/2011 che recepiva l'Accordo procedimentale sottoscritto in data 13/07/2011 con l'impresa EDILCAL S.R.L. in ordine ai lavori della variante in oggetto, relativamente alle particelle 60, 60A e 61 site nel Comune di Beinasco, con il quale veniva pattuito l'importo di Euro 365.000,00 oltre IVA 20%, quale indennizzo onnicomprensivo di qualsivoglia altro onere;
- l'Atto di Liquidazione n. 7-3019/2019 del 19/03/2019 del saldo delle indennità di esproprio ai soggetti espropriati;

Vista la propria Determinazione n. 67-7849 del 29/11/2024 con la quale, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e quindi di conclusione del procedimento de quo alla data del 31/12/2025;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 1, lettera a), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Ritenuto di procedere all'espropriazione dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto identificati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Accertata la non applicabilità della ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della legge 413/91, in quanto l'indennità di esproprio è relativa a terreni non edificabili e quindi non costituisce plusvalenza ai sensi dell'art. 67, (già art. 81) comma 1 lettera b del D.P.R. 917/86 per le particelle in questione;

Dato atto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 [Testo Unico Successioni e Donazioni];

Vista la propria Determinazione n. 842/2025 del 14/02/2025, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di euro 80.000,00 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2025 – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello -U.1.02.01.02.001 del Peg. 2025, per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate (movimento contabile n. 2025/4155);

Dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 76 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 3/2025 del 13/01/2025 è stato approvato il Piano di gestione finanziario 2025- 2027;
- la presente Determinazione rientra l'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 - Efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici, riportato nel DUP anno 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 19/12/2024 e successivi aggiornamenti;

Rilevato che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

## **IL DIRIGENTE**

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente Responsabile Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

## **DETERMINA**

1. Di disporre che in favore della Città metropolitana di Torino, con sede legale in Torino (TO) 10138 Corso Inghilterra 7 - C.F. 01907990012, è pronunciata l'espropriazione, e il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto elencati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di prendere atto che la Città metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, previa corresponsione delle imposte dovute calcolate sulla base di apposito prospetto depositato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ricevente il presente atto, alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le vulture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte, così come previsto al precedente punto 2, che trovano copertura finanziaria nell'impegno n. 2025/4155 assunto con Determinazione n. 842/2025 del 14/02/2025, citata in premessa, sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2025 –Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello - U.1.02.01.02.001 del Peg. 2025, per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate;

4. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) D.P.R. n. 327/2001 con le forme degli atti processuali civili;

5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web [www.cittametropolitana.torino.it](http://www.cittametropolitana.torino.it) - link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana e dei Comuni di Beinasco e Orbassano (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

7. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 17/04/2025

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E  
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)  
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

**DECRETO 84/09**

**ALLEGATO AL TESTO ATTO**

**AREE AGRICOLE/MISTE/EXTRAAGRICOLE**

<b>CO.VA.R 14 CONSORZIO VALORIZZAZIONE RIFIUTI 14 P.Iva: 07253300011</b>							
Sede in Via Cagliari 3/I, 10041 Carignano (TO)							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
46	A/Beinasco	1/1	12	114	58	1.844	3.605,99
47	A/Beinasco	1/1	12	81	35	107	268,59
47bis	A/Beinasco	1/1	12	82	35	168	231,84
48	A/Beinasco	1/1	12	83	54	313	3.294,81
48bis	A/Beinasco	1/1	12	84	54	235	1.452,30
48ter	A/Beinasco	1/1	12	87	56	4	28,59
51	A/Beinasco	1/1	12	102	70	30	185,40
51bis	A/Beinasco	1/1	12	109	100	70	895,88
51ter	A/Beinasco	1/1	12	112	101	26	160,68
E9	A/Beinasco	1/1	12	117	80	189	393,57

<i>omissis</i>							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
40	A/Orbassano	1/3	12	116	5	75	376,81

<i>omissis</i>							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
40	A/Orbassano	1/3	12	116	5	75	376,81

<i>omissis</i>							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
40	A/Orbassano	1/3	12	116	5	75	376,81

<i>omissis</i>							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
E5	A/Beinasco	1/1	13	437	295	51	778,55
E6	A/Beinasco	1/1	13	439	301	7	106,86

<i>omissis</i>							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
E8	A/Beinasco	11/36	13	443	309	58	270,60

<i>omissis</i>							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
E8	A/Beinasco	11/36	13	443	309	58	270,60

<i>omissis</i>							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
E8	A/Beinasco	3/36	13	443	309	58	73,62

<i>omissis</i>							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
E8	A/Beinasco	11/36	13	443	309	58	270,60

<i>omissis</i>							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
50	A/Beinasco	1/2	12	107	73	643	12.510,46
50	A/Beinasco	1/2	12	108	73	118	1.736,37

<i>omissis</i>							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
50	A/Beinasco	1/2	12	107	73	643	12.510,46
50	A/Beinasco	1/2	12	108	73	118	1.736,37

<i>omissis</i>							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
E4	A/Beinasco	1/7	13	435	293	16	34,89

<i>omissis</i>							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
E4	A/Beinasco	1/7	13	435	293	16	34,89

<i>omissis</i>							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
E4	A/Beinasco	1/7	13	435	293	16	34,89

<i>omissis</i>							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
E4	A/Beinasco	1/7	13	435	293	16	34,89

<i>omissis</i>							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
E4	A/Beinasco	1/7	13	435	293	16	34,89

<i>omissis</i>							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
E4	A/Beinasco	1/7	13	435	293	16	34,89

<i>omissis</i>							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
E4	A/Beinasco	1/7	13	435	293	16	34,89